

Vermittlungsauftrag für Anbieter von möbliertem Wohnraum

Hiermit beauftrage ich die Home Company Immobilien GmbH, Oststraße 151, 40210 Düsseldorf, für das nachfolgend aufgeführte Objekt geeignete Mieter zu finden. Die bei erfolgreicher Vermittlung anfallende Provision entsprechend den nachfolgend aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen wird von mir übernommen.

Auftraggeber (ich bin Eigentümer Hauptmieter; Vermietungserlaubnis von Eigentümer vorhanden)

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon/Mobil Fax

E-Mail

Mietobjekt

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

(bei mehreren Mietobjekten bitte separates Blatt beifügen)

Objektart

Apartment Wohnung Haus Zimmeranzahl Größe ca. m² Etage

max. Personenanzahl für Kinder geeignet Tiere gestattet Nichtraucher

Ausstattung

Lift Balkon Terrasse EBK Gäste-WC Garage Stellplatz

Sonstiges

Gesamtmiete/Monat €
darin enthalten, falls ausgewiesen

Kaltmiete/Monat €
ohne verbrauchsabhängige Kosten und Rundfunkbeitrag

Strom € Wasser € Gas € Rundfunkbeitrag €

min. Mietdauer Tag Woche(n) Monat(e)

max. Mietdauer Tag Woche(n) Monat(e)

(bei mehreren Mietobjekten bitte separate Liste beifügen)



.....
Ich akzeptiere die nachfolgend aufgeführten Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Ort, Datum, Unterschrift)

Bitte beachten Sie die Widerrufsbelehrung auf der nachfolgenden Seite und bestätigen Sie dort mit Ihrer Unterschrift, dass Sie über Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht informiert worden sind. Wenn Sie wünschen, dass wir vor Ende der Widerrufsfrist für Sie tätig werden sollen, bestätigen Sie uns dieses bitte ebenfalls durch Ankreuzen der entsprechenden Optionen.



Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Anschrift siehe unten) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erklärung des Auftraggebers

Ich verlange ausdrücklich und stimme ausdrücklich zu, dass die Home Company Immobilien GmbH vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB). Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein



.....
Ich habe die Widerrufsbelehrung erhalten und gelesen (Ort, Datum, Unterschrift)

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, können Sie dieses Formular benutzen oder uns in anderer Textform informieren.

Home Company Immobilien GmbH
Oststraße 151
40210 Düsseldorf

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Vermittlung bzw. den Nachweis geeigneter Mieter.

Abgeschlossen am

Name

Anschrift

.....

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Wohnraumanbieter

1 Geltung

Zwischen dem Wohnraumanbieter (nachfolgend »Auftraggeber« genannt) und der Home Company Immobilien GmbH gelten ausschließlich diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

2 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber beauftragt die Home Company Immobilien GmbH, für einen oder mehrere Wohnräume (Auftragsobjekte) Mietinteressenten nachzuweisen. Der Nachweis von Interessenten durch die Home Company Immobilien GmbH ist für den Auftraggeber kostenpflichtig. Wird ein Mietvertrag zwischen dem Auftraggeber und einem Interessenten abgeschlossen, der von der Home Company Immobilien GmbH oder einem Kooperationspartner nachgewiesen worden ist, dann wird dem Auftraggeber von der Home Company Immobilien GmbH eine Provision in Rechnung gestellt, deren Höhe sich nach Ziffer 7 bestimmt.

Die Home Company Immobilien GmbH leistet keine Rechtsberatung, keine Beratung in Finanz- und Steuerangelegenheiten, keine Dolmetscherdienste und erbringt keine Hausverwaltungstätigkeiten.

3 Erlaubnis zur Vermietung

Ist der Auftraggeber nicht Eigentümer des vertragsgegenständlichen Wohnraums, so ist es erforderlich, dass der Auftraggeber die Erlaubnis für die ganze oder teilweise Untervermietung von seinem Vermieter einholt. Hierfür ist ausschließlich der Auftraggeber verantwortlich. Der Auftraggeber verpflichtet sich gegenüber der Home Company Immobilien GmbH, dieser nur Wohnräume anzubieten, deren Eigentümer er ist oder bei denen er zuvor die Erlaubnis des Vermieters zur Untervermietung eingeholt hat.

Der Auftraggeber ist verpflichtet, der Home Company Immobilien GmbH ausschließlich Wohnräume anzubieten, die nicht öffentlich geförderte Wohnungen oder sonstige preisgebundene Wohnungen sind, die nach dem 20. Juni 1948 bezugsfertig geworden sind oder bezugsfertig werden. Ebenso darf der Auftraggeber der Home Company Immobilien GmbH auch keine Wohnungen anbieten, die nach den §§ 88d und 88e des Zweiten Wohnungsbaugesetzes oder nach dem Wohnraumförderungsgesetz gefördert worden sind, solange das Belegungsrecht besteht. Dies gilt auch für einzelne Räume solcher Wohnungen.

4 Mitteilungspflichten

Der Auftraggeber hat der Home Company Immobilien GmbH unverzüglich mitzuteilen,

- wenn sich die Daten des Auftragsobjekts ändern (Preis, Zeitraum, Ausstattung, Verfügbarkeit etc.);
- wenn er für längere Zeit abwesend sein wird;
- wenn ein Mietvertrag über den zunächst vereinbarten Zeitraum hinaus fortgeführt wird.

Kommt der Auftraggeber der Meldepflicht aus (a) nicht nach, ist er verpflichtet, die Home Company Immobilien GmbH von allen Ansprüchen Dritter freizustellen, die darauf basieren, dass das betroffene Auftragsobjekt von der Home Company Immobilien GmbH angeboten wurde, obwohl es nicht verfügbar war.

5 Kundenschutz

Der Auftraggeber verpflichtet sich, den ihm von der Home Company Immobilien GmbH bekannt gegebenen Mietinteressenten nur die von ihm der Home Company Immobilien GmbH gemeldeten Wohnungen zu vermieten. Bei Missachtung haftet der Auftraggeber für die maximale Gebühr.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, Daten von Mietinteressenten oder Mietern, die ihm von der Home Company Immobilien GmbH übermittelt wurden, nicht an andere Vermieter weiterzugeben. Bei Missachtung haftet der Auftraggeber

für die maximale Gebühr. Die maximale Gebühr ist ebenfalls zu entrichten, wenn ein Dritter (z. B. Firmenkunden oder Relocater etc.) für einen beauftragenden Interessenten von der Home Company Immobilien GmbH einen Nachweis erhalten hat, der zum Abschluss eines Mietvertrags geführt und den Anspruch auf eine Provision begründet hat, und für einen weiteren oder nachfolgenden als den ursprünglich vermittelten Mietinteressenten unter Umgehung der Home Company Immobilien GmbH direkt Kontakt zu Ihnen als Auftraggeber aufnimmt und es zu einem Mietvertrag kommt. Die Gebühr ist auch fällig, wenn die Vertragspartner des Mietvertrags identisch bleiben, aber die Wohnungsnutzer wechseln, z. B. verschiedene Firmene Mitarbeiter und deren Angehörige, oder wenn Wohnungsnutzer / Firmene Mitarbeiter und deren Angehörige bleiben, aber die Vertragspartner im Mietvertrag wechseln bzw. ein neuer Mietvertrag für diese Wohnungsnutzer aufgesetzt wird.

6 Mitteilung über den Abschluss eines Mietvertrags

Schließt der Auftraggeber einen Mietvertrag über ein Auftragsobjekt ab, hat er der Home Company Immobilien GmbH unverzüglich den Namen und die Adresse des Mieters mitzuteilen. Dies gilt unabhängig davon, ob die Home Company Immobilien GmbH dem Auftraggeber den Interessenten nachgewiesen hat oder nicht. Erst die Übermittlung ermöglicht der Home Company Immobilien GmbH die Überprüfung, ob der Vertragsschluss aufgrund eines Nachweises durch sie erfolgte. Die Mietinteressenten sind vom Auftraggeber auf die Notwendigkeit und den Zweck dieser Datenübermittlung hinzuweisen. Die Verpflichtung zur Benennung des jeweiligen Mieters des Auftragsobjekts gilt für den Fall der Vermietung nach Vertragsende für einen Zeitraum von 12 Monaten seit Beendigung dieses Vertrags fort. Kommt auf Grund des Nachweises statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes oder ein zusätzliches Geschäft zustande und hat die Home Company Immobilien GmbH die Möglichkeit zum Abschluss dieses Geschäftes nachgewiesen oder vermittelt, so steht der Home Company Immobilien GmbH die Provision nach dem/den zustande gekommenen Geschäft/en zu.

7 Provision

Mit Abschluss eines Mietvertrages (mündlich/schriftlich) ist eine Provision in Höhe von 1,8 Monatsgesamtmiets zzgl. MwSt. (2,142 Monatsgesamtmiets inkl. MwSt.) der im Angebot genannten Monatsgesamtmiets sofort fällig und verdient. Ist das Objekt vom Auftraggeber der Home Company Immobilien GmbH für eine Mietdauer unter 12 Monaten angeboten, sucht der Wohnrauminteressent für unter 12 Monaten Mietzeit und liegt die tatsächliche Nutzungsdauer unter 12 Monaten, so berechnet sich die Provision unter ausdrücklicher Berücksichtigung der Bestimmungen der Staffelung von Ziffer 8. Berechnungsgrundlage ist die Gesamtmiets.

Die von der Home Company Immobilien GmbH freiwillig gewährte Provisionsstaffel (siehe Ziffer 8 Provisionsstaffel) für Mietverträge bis zu einer Miet-/Vermietdauer von 11 Monaten bezeichnet die Teilfälligkeit der Provision. Diese Staffelung entfällt und die Gesamtprovision wird fällig, wenn

- bei nicht erteiltem SEPA-Lastschriftmandat 14 Tage nach Rechnungsstellung der Teilprovision kein Zahlungseingang zu verzeichnen ist bzw. bei erteiltem SEPA-Lastschriftmandat keine Deckung vorlag oder eine Rückforderung erfolgt ist;
- der Auftraggeber den Abschluss eines Mietverhältnisses auf Nachweis der Home Company Immobilien GmbH nicht innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsschluss oder Übergabe des Mietobjektes unter Angabe von Mietzins und beabsichtigter oder vereinbarter Mietdauer mitteilt. Gleiches gilt für Ersatzgeschäfte gemäß Ziffer 6;
- eine Weiterführung des Mietverhältnisses verschwiegen wird.

Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses begründet keinerlei Ansprüche gegen die Home Company Immobilien GmbH. Der Anspruch der Home Company Immobilien GmbH auf die volle, nach dem ursprünglichen Mietvertrag angefallene Vermittlungsgebühr bleibt hiervon unberührt. Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses wird von der Home Company Immobilien GmbH nur dann anerkannt, wenn sie innerhalb von Fristen wie bei einer ordentlichen Kündigung erfolgt (Dreimonatsfrist). In diesem Fall werden zu viel gezahlte Gebühren nicht zurückgezahlt, sondern anteilig mit der nächsten Provision verrechnet.

8 Provisionstabelle

Unsere in Rechnung gestellte Provision ist abhängig von Mietdauer und Miethöhe des gemieteten Objekts in Prozent einer Monatsgesamtmiete

bis zu 1 Monat	15 % + 19 % MwSt =	17,85 %
bis zu 2 Monaten	30 % + 19 % MwSt =	35,70 %
bis zu 3 Monaten	45 % + 19 % MwSt =	53,55 %
bis zu 4 Monaten	60 % + 19 % MwSt =	71,40 %
bis zu 5 Monaten	75 % + 19 % MwSt =	89,25 %
bis zu 6 Monaten	90 % + 19 % MwSt =	107,10 %
bis zu 7 Monaten	105 % + 19 % MwSt =	124,95 %
bis zu 8 Monaten	120 % + 19 % MwSt =	142,80 %
bis zu 9 Monaten	135 % + 19 % MwSt =	160,65 %
bis zu 10 Monaten	150 % + 19 % MwSt =	178,50 %
bis zu 11 Monaten	165 % + 19 % MwSt =	193,35 %
bis zu 12 Monaten	180 % + 19 % MwSt =	214,20 %
über 12 Monaten	180 % + 19 % MwSt =	214,20 %

Bei erfolgreicher Vermittlung durch die Home Company Immobilien GmbH, d. h. nach Abschluss eines Mietvertrags, wird die Provision nach Rechnungsstellung vom Auftraggeber

- innerhalb einer Zahlungsfrist von 14 Tagen per Banküberweisung als Gesamtsumme bezahlt oder
 - in monatlichen Raten per zu erteilendem SEPA-Lastschriftmandat eingezogen
- Bei ungerechtfertigt erhobenem Einspruch gegen eine Lastschrift trägt der Auftraggeber die durch die Rücklastschrift entstandenen Kosten.

9 Foto- und Videomaterial, Verarbeitung von Daten der Auftragsobjekte

Die Home Company Immobilien GmbH ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, die Innenräume der Auftragsobjekte zu fotografieren bzw. zu filmen und diese Fotos bzw. Videoaufnahmen (nachfolgend Bildmaterial) zur Präsentation der Auftragsobjekte zu verwenden. Dieses Bildmaterial kann unter anderem im Internet veröffentlicht werden. Bei nicht zustande gekommener Vermittlung eines Mietvertrages wird die Home Company Immobilien GmbH die Kontaktdaten des Auftraggebers, die Adresse des Auftragsobjekts, das dazugehörige Bildmaterial und Exposé nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) behandeln und lediglich so lange aufbewahren, wie es entsprechend der Laufzeit des Vermittlungsauftrags zur vertragsgemäßen Ausführung notwendig ist.

Soweit der Auftraggeber hinsichtlich des Auftragsobjektes Bildmaterial zur Verfügung stellt, räumt er der Home Company Immobilien GmbH einfache unentgeltliche Nutzungsrechte an dem Bildmaterial für die Maklertätigkeit ein. Das einfache Nutzungsrecht erstreckt sich jeweils auf alle Handlungen, die notwendig sind, um die Auftragsobjekte in Form von Anzeigen und Exposés in Print- und Onlinemedien darzustellen, zu präsentieren und zu verbreiten. Dazu gehört auch die Nichtnennung des Urhebers und die Kennzeichnung des Bildmaterials mit einem sichtbaren Wasserzeichen oder Logo der Home Company Immobilien GmbH.

Der Auftraggeber steht dafür ein, dass das von ihm übermittelte Bildmaterial frei von Rechten Dritter ist bzw. die Rechte des Vermieters zur Nutzung unter den o. g. Bedingungen gewährt wurden. Sollte die Home Company Immobilien GmbH wegen der Verletzung der Rechte Dritter in Bezug auf das vom Auftraggeber übermittelte Bildmaterial in Anspruch genommen werden, stellt der Auftraggeber die Home Company Immobilien GmbH von allen damit in Verbindung stehenden Kosten frei.

10 Energieausweis

Dem Auftraggeber ist die Pflicht zur Wiedergabe des Energieausweises in Exposés und Anzeigen bekannt. Der Auftraggeber stellt die Home Company Immobilien GmbH von allen Ansprüchen, welche aus fehlerhaften bzw. vom Auftraggeber nicht gelieferten Angaben im Rahmen der Vermittlung des Objektes beruhen, frei; dies gilt insbesondere für mögliche Rechtsverfolgungskosten.

11 Dauer und Kündigung des Auftrags

Der Auftrag ist unbefristet. Er kann von beiden Parteien unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 14 Tagen gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Textform. Ableistungen existierender und Provisionen bereits abgeschlossener Vermittlungsaufträge sind hiervon nicht betroffen.

12 Ruhen des Auftrags bei Vermietung

Die Vermietung des Auftragsobjekts beendet nicht den Auftrag. Der Auftrag ruht vielmehr bis zur Beendigung des laufenden Mietverhältnisses.

13 Haftung der Home Company Immobilien GmbH

Die Home Company Immobilien GmbH geht davon aus, dass sämtliche übermittelten und veröffentlichten Daten zutreffend sind, und pflegt ihren Datenbestand mit äußerster Sorgfalt. Dennoch kann die Home Company Immobilien GmbH keine Verantwortung für die Richtigkeit übernehmen. Datenänderungen können zu jeder Zeit durchgeführt werden. Eine Haftung der Home Company Immobilien GmbH für das Ausbleiben von Mietinteressenten oder für das Nichtzustandekommen von Mietverträgen ist ausdrücklich ausgeschlossen. Die Home Company Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für Schäden, die aus vertragswidrigem Verhalten eines Mietvertragspartners entstehen. Die Home Company Immobilien GmbH haftet nicht für Schäden oder Ansprüche, die aus einer unerlaubten Vermietung entstehen. Die Home Company Immobilien GmbH übernimmt keine Haftung für die Bonität oder für falsche Angaben des Interessenten. Die Home Company Immobilien GmbH haftet nicht für die ständige Verfügbarkeit und Änderungen ihrer Webseite. Die Home Company Immobilien GmbH haftet nicht für Verfügbarkeit, Inhalt und Richtigkeit der Webseiten, auf die verlinkt wird. Eine Nutzung der verlinkten Webseiten geschieht auf eigene Verantwortung. Google-Maps ist auf der Webseite der Home Company Immobilien GmbH eingebunden, die Nutzung unterliegt den Nutzungsbedingungen von Google. Die Home Company Immobilien GmbH haftet nicht für Verstöße gegen die Nutzungsbedingungen durch die Nutzer der Internetseite und wird Haftungsansprüche für Verstöße, die vom Nutzer begangen sind, an den Nutzer weiterleiten. Die Home Company Immobilien GmbH haftet nicht für das Funktionieren der Immobilienportale, auf denen Annoncen geschaltet werden. Die Home Company Immobilien GmbH, ihre Arbeitnehmer und gesetzlichen Vertreter haften nicht für einfache Fahrlässigkeit, soweit nicht die Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit eines Menschen betroffen ist oder der Schaden auf der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht beruht. Die Verjährungsfrist für die Geltendmachung von Schadensersatz beträgt ein Jahr. Der Beginn der Verjährungsfrist bestimmt sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.

14 Keine Verantwortung für Mieter

Die Home Company Immobilien GmbH weist lediglich Gelegenheiten zum Abschluss von Mietverträgen nach. Die Auswahl des Mieters und der Abschluss des Mietvertrags obliegt dem Auftraggeber.

15 Änderungen der AGB

Die Home Company Immobilien GmbH hat das Recht, nach alleinigem Ermessen jederzeit und ohne vorherige Benachrichtigung Änderungen an den AGB, an der Website, der Anwendung oder an den Diensten vorzunehmen. Änderungen werden auf der Webseite veröffentlicht und Ihnen per E-Mail bekannt gegeben. Nutzen Sie weiterhin unsere Dienste oder widersprechen Sie nicht innerhalb von 14 Tagen nach der Benachrichtigung, gilt dies als Zustimmung.

16 Anspruch auf Zahlung der Provision

Mit Abschluss eines Mietvertrags, schriftlich oder mündlich, mit einem Mieter, den die Home Company Immobilien GmbH nachgewiesen hat, hat die Home Company Immobilien GmbH Anspruch auf eine Provision entsprechend der Provisionstabelle Ziffer 8.

17 Leistungen der Home Company Immobilien GmbH

Die Home Company Immobilien GmbH bemüht sich unter Aufbringung nachfolgender Leistungen, Gelegenheiten zu schaffen mit dem Ziel des Abschlusses eines Mietvertrags.

Grundleistungen

- Erstellen eines ausführlichen Exposés auf der Grundlage von Anbieterangaben inkl.
- Text- und Bildpräsentation der Immobilie auf den entsprechenden Internet-Portalen inkl.
- Basis-Übergabe (ohne Protokoll) inkl. in allen Zonen
- Basis-Abnahme (ohne Protokoll) inkl. in allen Zonen
- Mietvertragsentwurf inkl.

Anfahrtpauschale Besichtigungen, Abnahmen, Übergaben, Fototermine

Zone 1	inkl.
Zone 2	inkl.
Zone 3	40 €

Zusätzliche Leistungen gegen Aufpreis

- Protokolle (Übergabe und Rückgabe)
 - 1-Zi.-Ap. 30 €
 - 2-Zi.-Whg. 40 €
 - 3-Zi.-Whg. 50 €
 - > 3-Zi.-Whg. 60 €
- Inventarlisten
 - 1-Zi.-Ap. 30 €
 - Küche 20 €
 - Wohnzimmer 10 €
 - Schlafzimmer 10 €
- Einstellung eines neues Objekts (wird bei der 1. Vermittlung mit der Provision verrechnet) 50 €
- Fotografische Erfassung eines neues Objekts 10 €

Die aufgeführten Leistungen werden ausschließlich während der Geschäftszeiten nach Verfügbarkeit und Absprache erbracht. Diese sind zur Zeit Montag-Freitag 09.00-17.00 Uhr

18 Datenschutz

Auf die im Anhang beigefügte Erklärung über den Schutz personenbezogener Daten des Auftraggebers nach den Richtlinien der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) wird ausdrücklich verwiesen.

Der Auftraggeber ist seinerseits verpflichtet, ihm anvertraute persönliche Daten von Mietinteressenten nach den Richtlinien der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zu behandeln. Der Auftraggeber wird ausdrücklich auf die Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) hingewiesen, mit deren Bestimmungen er sich – auch im Hinblick auf seine Tätigkeit als Vermieter bei Zustandekommen eines Mietvertrags mit einem ihm von der Home Company Immobilien GmbH nachgewiesenen Mieter – vertraut zu machen hat. Danach hat der Auftraggeber u. a. sämtliche ihm übermittelten persönlichen Daten von Mietinteressenten vertraulich zu behandeln, d. h. er darf diese anderen nicht unbefugt mitteilen oder zugänglich machen. Bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrags sind die ihm anvertrauten persönlichen Daten unverzüglich und unwiderruflich zu löschen. Der Auftraggeber stellt die Home Company

Immobilien GmbH für alle aus rechtswidriger oder missbräuchlicher Verwendung der ihm übermittelten persönlichen Daten von Mietinteressenten durch ihn selbst oder von ihm beauftragte Dritte sich ergebenden Rechtsfolgen frei.

19 Rechtswahl und Gerichtsstand

Auf diesen Vertrag ist ausschließlich deutsches Recht anzuwenden. Für Streitigkeiten, die in Zusammenhang mit diesem Vertrag oder dessen Gültigkeit stehen, sind die für den Sitz der Home Company Immobilien GmbH örtlich zuständigen Gerichte ausschließlich zuständig, sofern der Auftraggeber ein Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen mit Sitz in Deutschland ist. Die ausschließliche Zuständigkeit der vorgenannten Gerichte wird ebenfalls vereinbart, wenn der Auftraggeber ein Unternehmer mit Sitz in der Europäischen Union außerhalb Deutschlands, der Schweiz, Norwegen oder Island ist.

20 Nebenabreden und Salvatorische Klausel

Änderungen und Nebenabreden bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für eine Änderung dieser Klausel. Sollte ein Teil des Nachweisvertrages unwirksam sein oder werden, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksamen Regelungen durch solche zu ersetzen, die dem ursprünglich Gewollten am Nächsten kommen.



Erklärung über den Schutz personenbezogener Daten nach den Richtlinien der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Umfang der Verarbeitung personenbezogener Daten, Verarbeitungszwecke und Rechtsgrundlage

Wir erheben, verarbeiten und nutzen Ihre personenbezogenen Daten zur Begründung und Durchführung von Vertragsverhältnissen auf der Rechtsgrundlage von

- Art. 6 Abs. 1 lit. a DS-GVO für Verarbeitungsvorgänge, bei denen wir Ihre Einwilligung für einen bestimmten Verarbeitungszweck einholen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO, soweit die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung eines Vertrages erforderlich ist bzw. für solche Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind, etwa bei Anfragen zu unseren Produkten oder Leistungen.
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DS-GVO, soweit wir einer rechtlichen Verpflichtung unterliegen, die eine Verarbeitung personenbezogener Daten erfordert, wie beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher Pflichten.

Ihre personenbezogenen Daten werden nur in dem Umfang erhoben und nur in dem Maße gespeichert und verarbeitet, wie es dem Zweck und der Erfüllung des Auftrags nach notwendig ist oder sofern dies in Gesetzen oder Vorschriften vorgesehen wurde. Art und Umfang der erhobenen Daten ergeben sich aus dem Auftrag sowie aus denjenigen Daten, die bei der Weiterverarbeitung der ursprünglichen Daten neu entstehen.

Sicherheit von personenbezogenen Daten

Die Sicherheit Ihrer personenbezogenen Daten hat für uns eine oberste Priorität. Ihre bei uns gespeicherten Daten schützen wir deshalb durch technische und organisatorische Maßnahmen, um einem Verlust oder Missbrauch durch Dritte wirkungsvoll vorzubeugen. Die erhobenen Daten werden in verschlüsselter und passwortgeschützter Form ausschließlich auf Computern und Servern der Home Company Immobilien GmbH gespeichert und verarbeitet bzw. auf externen Servern von Drittanbietern in verschlüsselter Form gesichert und sind nur den für die Auftragsverarbeitung Verantwortlichen der Home Company Immobilien GmbH bekannt und zugänglich. Unsere Mitarbeiter, die personenbezogene Daten verarbeiten, werden auf das Datengeheimnis verpflichtet und müssen dieses einhalten. Ihre personenbezogenen Daten werden mittels SSL-Verschlüsselung über Ihren Browser verschlüsselt übertragen. Dies erkennen Sie an dem Schloss-Symbol, das Ihr Browser bei einer SSL-Verbindung anzeigt. Um den dauerhaften Schutz Ihrer Daten zu gewährleisten, werden die technischen Sicherheitsmaßnahmen regelmäßig überprüft und falls erforderlich an den Stand der Technik angepasst.

Dauer der Speicherung und routinemäßige Löschung von personenbezogenen Daten

Nach Wegfall oder Erfüllung des Zwecks werden Ihre personenbezogenen Daten gelöscht bzw. gesperrt, sofern Sie den mit der Home Company Immobilien GmbH geschlossenen Vermittlungsauftrag kündigen. Im Fall der Sperrung erfolgt die Löschung, sobald gesetzliche, satzungsmäßige oder vertragliche Aufbewahrungsfristen nicht entgegenstehen, kein Grund zu der Annahme besteht, dass eine Löschung Ihre schutzwürdigen Interessen beeinträchtigt und eine Löschung wegen der besonderen Art der Speicherung keinen unverhältnismäßig hohen Aufwand verursacht.

Ihre Rechte

Möchten Sie eines der folgenden unentgeltlichen Rechte in Anspruch nehmen, so genügt eine einfache Nachricht an uns.

Recht auf Auskunft

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre personenbezogenen Daten zu erlangen sowie über die Art der Datenverarbeitung und die vertragsgemäße Weitergabe der Daten an Dritte.

Recht auf Berichtigung

Sie haben das Recht, eine unverzügliche Berichtigung und/oder Vervollständigung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung

Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie deren aber Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie diese jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben.

Recht auf Löschung

Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Damit einher geht die Kündigung des zugrundeliegenden Vermittlungsauftrags. Dem Lösungsverlangen kann unmittelbar nicht entsprochen werden, solange zugleich ein Mietvertragsverhältnis mit einem von der Home Company Immobilien GmbH nachgewiesenen Mieter besteht. Die Löschung erfolgt in diesem Falle erst nach Ablauf des Mietvertrags und Verstreichen von Fristen zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung etwaiger Rechtsansprüche. Statt sofortiger Löschung erfolgt dann eine Sperrung Ihrer personenbezogenen Daten, die eine weitere Datenverarbeitung verhindert. Davon unberührt sind Speicherungsfristen, die der Home Company Immobilien GmbH durch geltende gesetzliche Bestimmungen auferlegt werden.

Recht auf Unterrichtung

Haben Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung geltend gemacht, werden wir allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Der Auftraggeber hat das Recht auf Datenübertragbarkeit, d. h. das Recht, seine gespeicherten personenbezogenen Daten an sich oder einen Dritten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format aushändigen zu lassen. Sofern die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen wird, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Widerrufsrecht von Einwilligungen

Der Auftraggeber hat das Recht, seine Einwilligung bzgl. der Erhebung von Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die bis zur Rechtskraft des Widerrufs erhobenen Daten bleiben hiervon unberührt.

Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde

Verstößt die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen das Datenschutzrecht oder wurden Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren.

Einwilligungserklärung

Der Auftraggeber ist sich bewusst, dass zur vertragsgemäßen Erfüllung des Auftrags seine gespeicherten personenbezogenen Daten oder Teile davon bei einer sich anbahnenden Vermittlung an Dritte (hier: an den Mieter des betreffenden Mietobjekts) weitergegeben werden. Dies geschieht jedoch nur im Rahmen der vertragsgemäßen Erfüllung des Auftrags. Der Auftraggeber hat die oben erhaltenen Hinweise gelesen und verstanden und erklärt gegenüber der Home Company Immobilien GmbH seine Einwilligung, dass sie die Daten des Auftraggebers wie oben aufgeführt verarbeitet und verwendet.



.....
Ich willige ein, dass die Home Company Immobilien GmbH meine personenbezogenen Daten im Rahmen der oben aufgeführten Erklärung verarbeitet und verwendet (Ort, Datum, Unterschrift)

Zahlungsempfänger

Home Company Immobilien GmbH
 Oststraße 151
 40210 Düsseldorf

Dieses Formular kann direkt am Bildschirm oder ausgedruckt von Hand ausgefüllt werden. Bitte ausgedruckt per Post an den Zahlungsempfänger zurück.

Gläubiger-Identifikationsnummer: **DE49ZZZ00001998354**

Mandatsreferenz:

SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige/Wir ermächtigen die Home Company Immobilien GmbH, Oststraße 151, 40210 Düsseldorf, Zahlungen von mein/unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein/weisen wir unser Kreditinstitut an, die von der Home Company Immobilien GmbH auf mein/unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Der erstmalige Lastschritteinzug wird mir/uns mindestens 14 Tage vorher angekündigt. Alle weiteren Einziehungen erfolgen ohne weitere Ankündigung.

Hinweis: Ich kann/Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/ unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Name Kontoinhaber

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Kreditinstitut

IBAN

BIC

Zahlungsart Wiederkehrende Zahlung

.....
 Ort, Datum, Unterschrift